

# Skupina



**spolehlivý partner  
pro obce a města**

**Jihomoravský kraj**

# Na co se připravit v roce 2026/2027

## INFLACE

<b>2,4%</b>	<b>2,5 %</b>
2024	2025

**2026 – 1,9%**  
**2027 - 2,9 %**

## KURZ CZK/ EUR

<b>25.10</b>	<b>24.25</b>
2024	2025

**2026 - 24,10**

## Repo sazba ČNB

<b>4,00 %</b>	<b>3,5%</b>
2024	2025

**2026 - 3,5 % ?**

## RŮST HDP

<b>1,0%</b>	<b>2,6%</b>
2024	2025

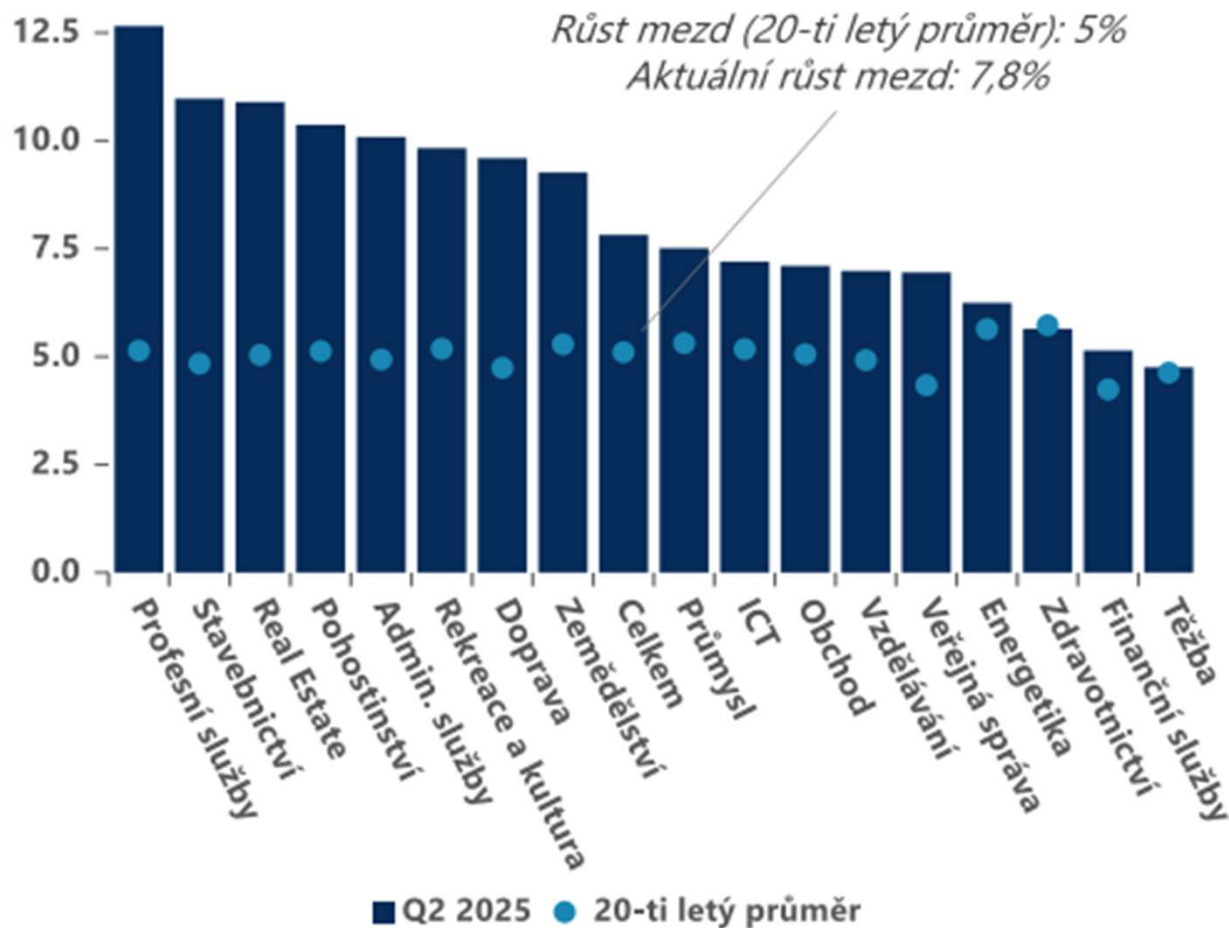
**2026 – 2,1 %**

# Rychlé mzdy a inflace služeb = zvýšené sazby

## Růst mezd

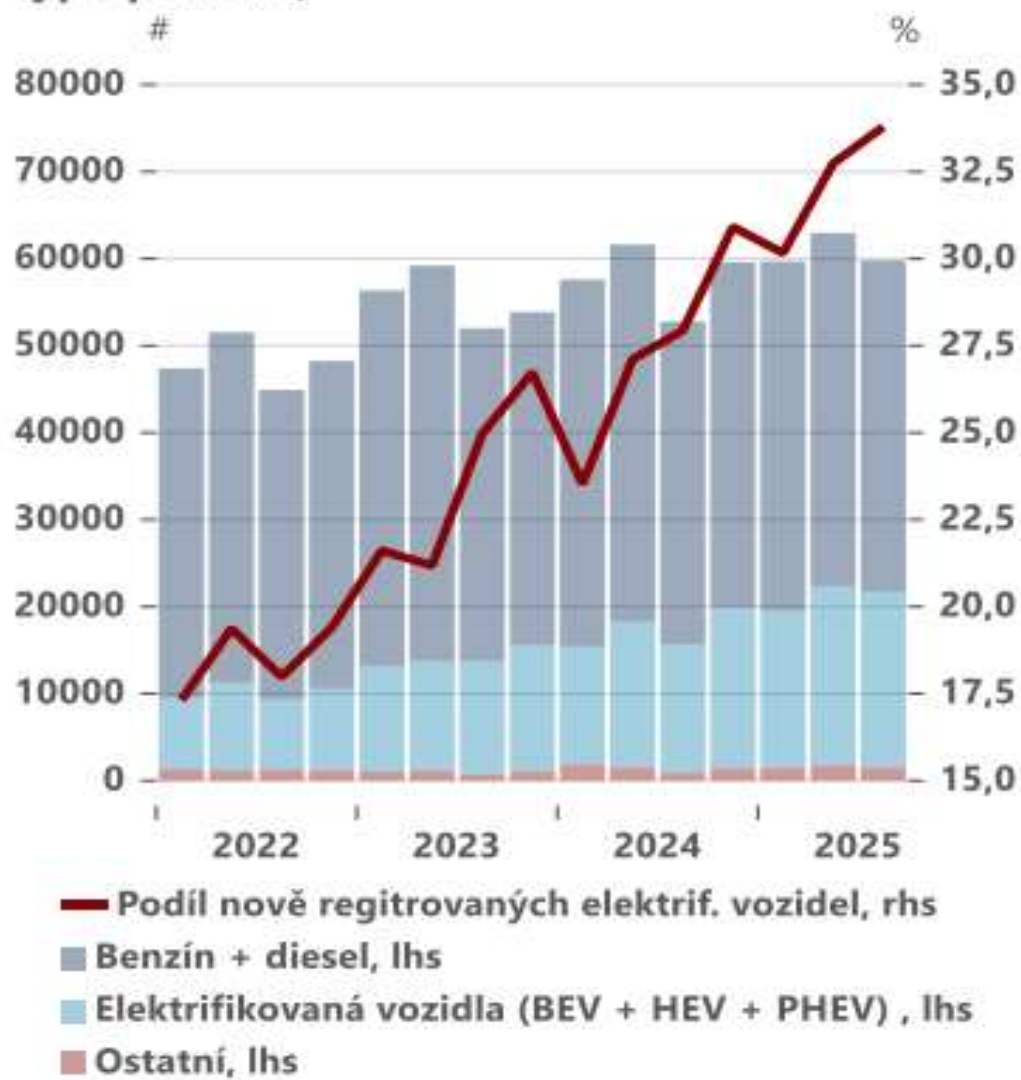
meziroční změny v %

15.0 -



Zdroj: Patria s použitím CZSO

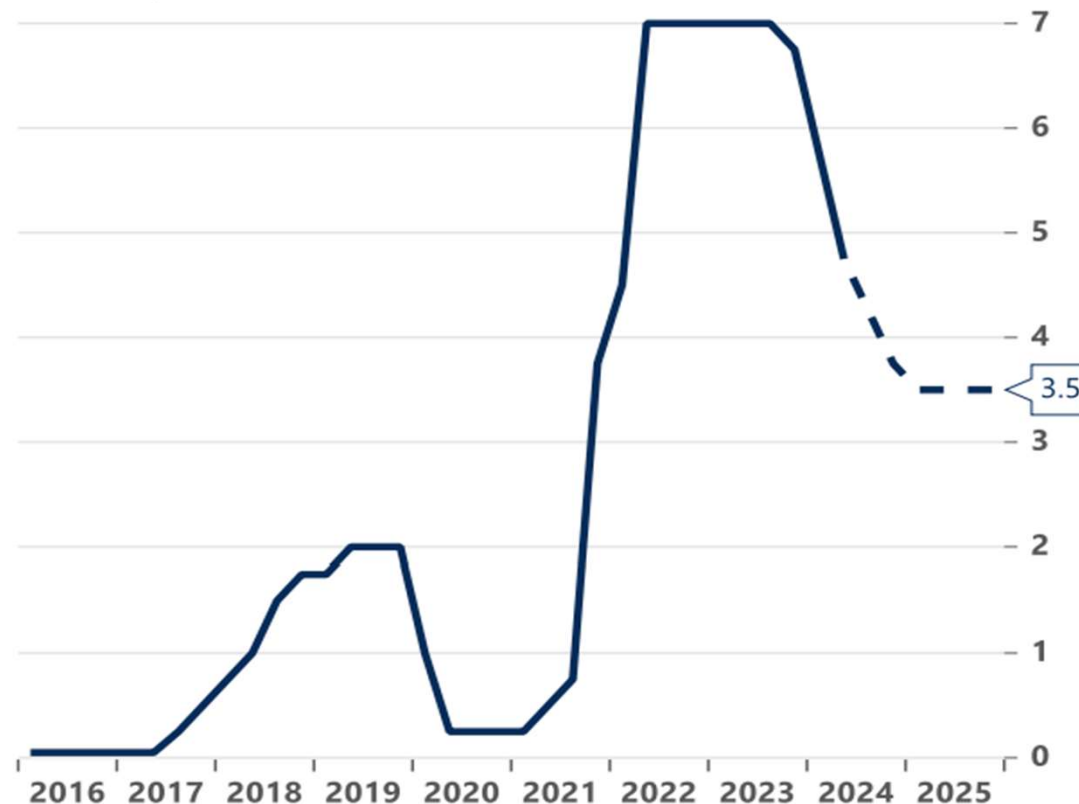
## Registrace osobních automobilů v ČR (podle typu pohonu)



Zdroj: Ekonomický výzkum ČSOB, ACEA

SAZBA CNB  
**7 % 3,50%**  
 3,25% ?

ČNB: Repo rate in %



Zdroj: CSOB GEM Prague

Česko	Q3 2025	Q4 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026
ČNB	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
PRIBOR 3M	3,50	3,50	3,50	3,60	3,60	3,60

- nedostatek bytů nelze vyřešit jen budováním vlastnického či dostupného bydlení
- možnou alternativou k výstavbě bytů do vlastnictví se opět stává družstevní bytová výstavba
- vhodné pro ty, kteří nedosáhnou na hypotéku
- úroky z úvěru, čerpaného BD, může jeho člen odečíst ze svého daňového základu
- **kromě nových BD, založených velkými SBI či developery, jsou dnes družstva zakládána i ve spolupráci s municipalitami**



**Seminář pořádaný ČSOB na Dostupné/ družstevní bydlení  
dne 19.5.2026 - Třebíč**

- v minulých letech banka úvěrovala DBV pouze v případech, kdy investorem bylo velké SBD (jednalo se jen o jednotky projektů)
- byly úvěrovány jen minimálně rizikové projekty (hlavní rizika jsou financování výstavby a hlavně obsazenost domu po dokončení)
- většinou byl úvěr poskytnut na odkup domu nově založeným BD v okamžiku, kdy byl dokončen a plně obsazen nájemníky – členy BD
- nyní jsou již realizovány první projekty, kde banka financuje úvěrem i fázi výstavby ( např. Hanušovice)
- podobné projekty již začínají realizovat další municipality ( Choceň, Brumov-Bylnice)

**Jednorázové dodávky  
investičního charakteru:**

**EPC projekty**

**Osvětlení**

**Vodovody**

**Odpadové hospodářství**

**Stavební projekty**

**Není třeba dělat  
zadávací řízení na úvěr**



1. Dodavatel a odběratel uzavřou obchodní smlouvu
2. Dodavatel dodá zboží a poskytne odloženou splatnost



5. Obec zaplatí pohledávku v den splatnosti bance



3. Dodavatel postoupí pohledávku bance
4. Banka pohledávku proplatí dodavateli

## ENERGETIKA

pro municipality



### POMŮŽEME VÁM SE SPRÁVNÝM ROZHODNUTÍM!

Zkušený tým ČSOB Advisory si dovoluje nabídnout obcím, krajům a jejich dceřiným společnostem v oblasti energetického poradenství a komunitní energetiky následující služby:

#### Energetické poradenství

- Analýza potenciálu energetických úspor a ekonomické optimalizace projektů
- Energetické audity
- Energetické posudky pro dotační projekty
- Dotační poradenství, projektové financování
- Poradenství pro financování projektů formou EPC
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

#### Komunitní energetika

- Založení energetického společenství
- Posouzení potenciálu OZE
- Dekarbonizace SZTE
- MA transakce v energetice
- Strategické území dokumenty (ÚEK, MEK)
- Oběhové a odpadové hospodářství
- Projektové řízení od A do Z

#### Naše reference:



Umožňuje provozovat plně automatizované a hybridní samoobslužné prodejny, které rozvíjejí lokální infrastrukturu a zvyšují komfort obyvatel napříč regiony.

## Chystáte se ve vašem městě či obci otevřít bezobslužnou automatizovanou nebo hybridní prodejnu?

### Jaké kroky obnáší realizace po vlastní ose?

#### 1/3 Zajištění technologického partnera

Jsou to mimo jiné technologie automatizace umožňující bezobslužný provoz, moderní pokladní systém a samoobslužná pokladna, kamerový systém pro vzdálený dohled, napojení na centrální pult.

#### 2/3 Připojení prodejny k partnerské obchodní síti

Díky připojení obecní prodejny do partnerské sítě (model franšizové prodejny) jsou zajištěny veškeré provozní záležitosti a provozování prodejny tak zvládne obec sama.

#### 3/3 Zajištění provozovatele prodejny

Prodejnu provozuje přímo obec pomocí vlastní obchodní společnosti.

### Jaké řešení nabízí Obchod 24/7 od ČSOB?

ČSOB je spolehlivým partnerem pro projekty automatizovaných a digitálních řešení.

- ✓ Provedeme celým procesem realizace – od úvodní konzultace až po finální uvedení do provozu.
- ✓ Propojíme s ověřenými technologickými a dodavatelskými partnery, projekt běžel hladce a efektivně.
- ✓ Připojíme prodejnu do aplikace DoKapsy.
- ✓ Pomůžeme s financováním.



## Soutěžní kategorie



### Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **nad 1 000**



### Zelená obec roku

Tři oceněné obce s počtem obyvatel **do 1 000**



### Statutární město roku



### Sociální počin roku



## Harmonogram soutěže 2026

Start soutěže: **12. 1. 2026**

Přihlášky: do **20. 3. 2026**

Zasedání poroty: **5. 5. 2026**

Slavnostní vyhlášení výsledků: **4. 6. 2026 v kampusu ČSOB Bohatý program**

- prohlídka kampusu SHQ
- **diskuse na téma družstevní bydlení !**
- ocenění a medailonky s vítězi

Přihlášky a informace na [www.zelenaobecroku.cz](http://www.zelenaobecroku.cz).



## Finanční vzdělávání pro školy

Soustředíme se na tyto základní oblasti:

- Peníze
- Hospodaření domácnosti
- Odpovědné zadlužování, exekuce
- Finanční produkty
- **Kybernetická bezpečnost**
- Moderní platební prostředky a metody



**Děkuji za pozornost**

**Ing. Pavel Seidl**

Specialista pro klienty veřejného sektoru

Korporátní pobočka pro finanční a veřejný sektor

Radlická 333/150, Praha 5

**Tel: + 420 603 800 148**

**Mail: [pseidl@csob.cz](mailto:pseidl@csob.cz)**

**[www.csob.cz](http://www.csob.cz)**