



**CEVROINSTITUT**

[ school of political studies ]

# *Pohledávky obcí a jejich vymáhání*

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
Duben 2009



# Hospodaření obcí

- ***„Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.“***
- ***„Obec je povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv.“***

**§ 38 zákona o obcích**

- **Princip péče řádného hospodáře**
- **Odpovědnost starosty a rady obce**



# Klasifikace pohledávek obcí

## ■ Soukromoprávní pohledávky

- Běžné obchodněprávní vztahy (smlouvy)
- Nezaplacené nájemné za bytové i nebytové prostory

## ■ Pohledávky obcí založených nebo zřízených organizací

- Obchodní společnosti, příspěvkové organizace, organizační složky
- Pohledávky v oblasti technických služeb, bytových družstev nebo dopravních podniků

## ■ Veřejnoprávní pohledávky

- Nezaplacené místní a správní poplatky, pokuty



# Soukromoprávní pohledávky obcí

- **Standardní občanskoprávní postup**
  - ust. § 524 občanského zákoníku
  - OSŘ
- **Pohledávka obce může být:**
  - Vymáhána soudní cestou
  - Vymáhána mimosoudní cestou
  - Postoupena na třetí osobu
    - **U pohledávek nad 20.000,- Kč souhlas zastupitelstva**
    - **Problematické plné uspokojení**
  - Vymáhána třetí osobou na základě mandátní smlouvy



## Pohledávky obce a mandátní smlouva

- Pověřená osoba (mandatář) se zavazuje pro mandanta (obec) za úplatu **jménem mandanta a na jeho účet** zajistit vymožení pohledávky
- Právní režim: § 566 - 576 zákona číslo 513/1991 Sb., obchodní zákoník
- Jedná se stále o pohledávku obce – nedojde k postoupení !
- **Výhody**
  - Uspokojení pohledávky v plné výši
  - Náklady na vymožení pohledávky nejdou za obcí
  - Prominutí pohledávky zůstává v rukou mandanta
    - Nad 20.000,- zastupitelstvo obce
- **Uzavření mandátní smlouvy**
  - Souhlas rady obce
  - Limity dle zákona o zadávání veřejných zakázek



## Veřejnoprávní pohledávky obcí

- ***zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích,***
- ***zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích***
- ***zákon č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků***
- ***Zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád (účinnost od 1. ledna 2010)***
- ***Správce poplatku může o exekuci požádat:***
  - *Soud*
  - *Soudního exekutora*
  - *Obecného správce daně*
- **Formy exekuce:**
  - **příkázání pohledávky na peněžní prostředky dlužníků na účtech vedených u bank a spořitelních a úvěrních družstev nebo jiné pohledávky,**
  - **srážku ze mzdy, jiné odměny za závislou činnost nebo náhrady za pracovní příjem,**
  - **prodej movitých věcí**
  - **prodej nemovitostí.**



*Děkuji za pozornost ...*

**[petr.kolar@vsci.cz](mailto:petr.kolar@vsci.cz)**